

Imovina dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808,  
Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur.  
48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2.  
42 000 VARAŽDIN

Na broj St-30/2015

**Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine i namirenja troškova unovčenja nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L.7-4,10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E,1F, 1C od 445 m2 i to 21. suvlasnički dio 48/1000 Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine od 67,68 m2, a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438, k.o. Đurđevac čestica broj 3982 stambeno poslovna zgrada broj 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka od 396 čhv, 22. suvlasnički dio: 48/1000, Etažno vlasništvo (E-22).**

Pozivom Trgovačkog suda u Varaždinu posl od 29. lipnja 2021. godine određeno je dana 16. srpnja 2021. godine u 12.00 sati ročište za diobu kupovnine iz prodane nekretnine stečajnog dužnika Imovina dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, prema rješenju o dosudi broj 4 St-30/2015-143 od 23. ožujka 2021. i to nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L.7-4,10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E,1F, 1C od 445 m2 i to **21. suvlasnički dio** 48/1000 Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine od 67,68 m2, a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438, k.o. Đurđevac čestica broj 3982 stambeno poslovna zgrada broj 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka od 396 čhv, 22. suvlasnički dio: 48/1000, Etažno vlasništvo (E-22),

Stečajni upravitelj moli sud da sukladno čl 253. st 1. na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **3.450,55** kuna, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika i to uplatom na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR7323600001102487379.

Obračun troškova prema odredbi čl. 254. SZ sastoji se od troška procjene nekretnine u stvarnoj visini u iznosu od **4.362,00** kuna koji se odnosi na pola troška izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari, mag.ing.aedif., jer se elaborat odnosi na dva poslovna prostora (Obračun isplate vještaka u prilogu), i troška unovčenja u stvarnoj visini u iznosu od 34.455,90 kuna koji se sastoje od troška nagrade stečajnog upravitelja, utvrđene u bruto iznosu sukladno tablici iz čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 16,5 % u iznosu 30.138,55 kuna i troška provedbe elektroničke javne dražbe Financijske agencije u iznosu od **1.300,00** kuna, što ukupno iznosi kuna (račun Fine koji se odnosi na trošak unovčenja 4 nekretnine u ukupnom iznosu od 5.200,00 kuna, što iznosi 1.300,00 kuna za predmetnu

nekretninu u prilogu od 12. travnja 2021). Od navedenog iznosa od 34.500,55 kuna oduzet je prihod od najamnine za predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 31.050,00 kn (iznos od 78.125,00 (25 najma x 3125,00) umanjen za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 15.625,00, trošak stambene pričuve u ukupnom iznosu od 12,070,00 kn, komunalne naknade u iznosu od 12.283,00 kn, troškove nastale nakon isteka najma koji se odnosi na trošak naknade za električnu energiju u ukupnom iznosu od 2.162,00 kuna, plin 705,00 kunan i komunalnih usluga 4.230,00 kuna).

IV. Molim sud da ostatkom iznosa od **178.799,45** kuna namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu namirenja po priloženoj tablici.

U Križevcima, 8. srpnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj  
Miroslav Lovreković

Prilog:

- Obračun isplate vještaka
- Tablica tražbina razlučnih vjerovnika